



AUSSCHNITT AUS DEM GELTENDEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER HANSESTADT LÜBECK FÜR DEN TEILBEREICH "Oberbüssauer Weg / Neue Mitte Moisling"

Stand: zuletzt geändert durch die 144. Änderung / Berichtigung vom 03.03.2025

Zeichenerklärung:

- Grenze des Plangebietes der 147. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Spiel- und / oder Bolzplatz

weitere Darstellung für umliegende Flächen:

- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Friedhof
- Parkanlage
- Landschaftseingrünung / Abstandsgrün

weitere Darstellung für umliegende Flächen:

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- Schule
- Feuerwehr
- Kirche
- Kindertagesstätte
- Altenheim
- Park & Ride Anlage
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen § 5 (5) u. (6) BBauG

- Landschaftsschutzgebiet